

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 05 del 19-10-2023

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI</b>	
<b>OGGETTO: modifica procedura di rilascio Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici ai sensi dell'articolo 28 legge 29/ 97</b>		
 <p>ANGELONE EMANUELA 2023.10.19 13:17:04 CN=ANGELONE EMANUELA C=IT O=REGIONE LAZIO 2.5.4.97=VATIT-80143490581 RSA/2048 bits L'Estensore ()</p>	 <p>ANGELONE EMANUELA 2023.10.19 13:18:40 CN=ANGELONE EMANUELA C=IT O=REGIONE LAZIO 2.5.4.97=VATIT-80143490581 RSA/2048 bits Il Direttore (E. Angelone)</p>	 <p>BOCCALI IVAN 2023.10.19 13:44:55 +02 Firmato da: DN=C=RE,2023091380454060 CN=BOCCALI IVAN SN=TINT-BCCVNI73B28H501N 2.5.4.42=IVAN Chiave pubblica: RSA/2048 bit Il Comm. Boccali</p>
<i>Il presente atto è formato da n. 4 pagine e 1 allegato</i>		

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore

**vista** la Legge Regionale n. 2 del 13 gennaio 1984 “Istituzione Parco Regionale dei Castelli Romani”;

**vista** la Legge Regione Lazio n. 14 del 11 agosto 2021, “Disposizioni collegate alla legge di Stabilità regionale 2021 e modifiche di leggi regionali” Capo VI – Disposizioni in materia di transizione ecologica e rifiuti – art. 82 “Modifica alla perimetrazione del Parco suburbano dei Castelli Romani”;

**vista** la Legge Regionale 29/97 “Norme in materia di Aree naturali protette” e s. m. i.;

**vista** la Legge n. 394 del 6 dicembre 1991 “Legge quadro sulle Aree Protette” e s. m. i.;

**visto** il Decreto n. T00172 del 14 agosto 2023 con il quale il Presidente della Regione Lazio ha nominato Commissario straordinario dell’Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani il dott. Ivan Boccali;

**visto** il Decreto del Commissario straordinario Avv. Ivan Boccali atto n. 1 del 21 agosto 2023 “*Insediamiento del Commissario straordinario del Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani*” con il quale si insedia alla data del decreto in qualità di Commissario straordinario dell’Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani;

**considerato** che il Commissario straordinario, svolge i compiti e le funzioni del Presidente e del Consiglio Direttivo dell’Ente, fino alla nomina del nuovo organo di amministrazione e, comunque, non oltre quanto stabilito dalla lettera d), comma 4, articolo 34, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12;

**visto** il Decreto n. T00303 del 09/12/2019 con il quale il Presidente della Regione Lazio ha nominato la Dott.ssa Emanuela Angelone quale Direttore del Parco dei Castelli Romani;

**considerato** che ai sensi dell’ art 28 della legge regionale n. 29/1997 (Nulla osta e poteri d'intervento dell'ente di gestione) “*Il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all'interno dell'area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell'ente di gestione ai sensi dell'articolo 13, commi 1, 2 e 4, della l. 394/1991.*”

**considerato** che con Delibera n. 23 del 21 maggio 2009 è stato adottato il Piano di assetto e il relativo regolamento del Parco Regionale dei Castelli Romani adeguato ai sensi della L.R. n.29 del 6 ottobre 1991;

**considerato** che, nelle more dell’ approvazione del Piano di Assetto e del relativo regolamento nel territorio del Parco Regionale dei Castelli Romani, vigono le misure di salvaguardia ai sensi dell’ art 8 l.r.29/97 e ss.mm.ii;

**visto** l’art. 5 comma 1 bis del D.P.R. n. 380 del 2001: “*lo sportello unico per l’edilizia costituisce l’ unico punto di accesso per il privato interessato*”;

**considerato** che la modifica all’art. 28 della L.R 29/1997 (Nulla osta e poteri di intervento dell’ Ente di gestione) nel comma 1 bis cita : “*Nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 (Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124), la richiesta per la realizzazione degli interventi di cui all’articolo 6 del D.P.R. 380/2001 è presentata allo sportello unico di cui all’articolo 5 del medesimo decreto. Per tali fattispecie, il nulla osta di cui al comma 1 è reso entro sessanta giorni dal ricevimento da parte dell’ente gestore della richiesta, decorsi inutilmente i quali il titolo abilitativo si intende reso*”;

**considerato** che alla luce della modifica su citata, con deliberazione n 33 del 27 luglio 2019 e n 41 del 23 settembre 2019 sono state modificate le linee guida alla deliberazione del Commissario straordinario n 168 del 20 12 2012, ed in particolare, sono stati suddivisi i nulla-osta in: **tipologia 1** interventi previsti dall’art 6 D.P.R. 380/01, ad esclusione del comma e-ter, e comma e-quater ed interventi art. 6 bis (esclusivamente per le opere interne) e **tipologia 2** tutti quelli non ricompresi nella Tipologia 1;

**ritenuto opportuno** modificare, ai sensi della normativa vigente, le linee di indirizzo come definite dalla Deliberazione del Commissario straordinario n.168 de 20 dicembre 2012 e Deliberazione n. 33 del 27 luglio 2019 e Deliberazione n. 41 del 23 settembre 2019 per i Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici;

**considerato** che gli interventi definiti come “opere interne” non modificano in alcun modo l’aspetto esteriore dei luoghi e le stesse, per questo motivo, non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica;

**ritenuto opportuno** eliminare la **tipologia I** per le “opere interne che non modificano l’aspetto esteriore dei luoghi dalla richiesta di N.O.;

**considerato opportuno** considerare un’unica tipologia di N.O. per le opere di tipo urbanistico - edilizie e lavori pubblici;

**preso atto** della necessità di modificare i moduli “Richiesta nulla Osta Edilizio”;

**visti** i moduli modificati alla luce di quanto sopra ed allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;

**ritenuto opportuno** procedere alla revisione degli importi dei diritti di segreteria e istruttoria tecnica esclusivamente per i Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici;

**valutata congrua** la sostituzione dei precedenti importi dei diritti di istruttoria con gli importi riportati nella tabella di seguito riportata:

<b>N.O.</b>	<b>Importo</b>
Edilizia Privata	80,00€
Edilizia Pubblica	Gratuito
Pareri Condoni	80,00€
Abbattimento Barriere Architettoniche	Gratuito
Proroga N.O. (in corso di validità)	Gratuito

**valutata** la necessità di approvare la modifica delle procedure nelle modalità come sopra descritte ovvero: eliminazione tipologia I- modifica importi diritti segreteria ed istruttoria- adeguamento moduli di richiesta;

**dato atto** che a partire del 30 ottobre 2023 esclusivamente le procedure dei N.O. di tipo urbanistico- edilizio e lavori pubblici subiranno le modifiche succitate;

**dato atto**, pertanto, che a far data dal 30 ottobre 2023, con le modifiche apportate si considerano superate le Deliberazione del Commissario straordinario n.168 de 20 dicembre 2012, n. 33 del 27 luglio 2019 e n. 41 del 23 settembre 2019 relativamente ai Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici;

**preso atto** del parere favorevole del Direttore per quanto riguarda la regolarità tecnica e amministrativa;

## DECRETA

Per quanto rappresentato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato:

- di modificare le linee di indirizzo come definite dalla Deliberazione del Commissario straordinario n.168 del 20 dicembre 2012 e Deliberazione n. 33 del 27 luglio 2019 e Deliberazione n. 41 del 23 settembre 2019 relativamente ai Nulla Osta in materia urbanistico-edilizia e lavori pubblici;



Allo sportello unico del Comune di \_\_\_\_\_

PEC/ Posta elettronica \_\_\_\_\_

### Richiesta Nulla Osta edilizio

(ai sensi dell'art 28 della L.R. del 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i.)

#### Dati richiedente (dati obbligatori)

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ N. C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC/e-mail \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

#### Dati progettista (dati obbligatori)

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ N. C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC/e-mail \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

#### Intervento (obbligatorio)

Oggetto della richiesta di N.O. \_\_\_\_\_

Da realizzarsi nel Comune di \_\_\_\_\_ Loc. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Dati catastali: Foglio \_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Coordinate geografiche (gradi decimali): Lat. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il Progettista, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sottola propria responsabilità e che false e/o errate dichiarazioni comportano responsabilità civili e penali e l'avvio del procedimento di revoca o annullamento in autotutela di quanto assentito a seguito delle false e/o errate dichiarazioni,

### DICHIARA

- 1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in Zona \_\_\_\_\_
- 2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. in Zona \_\_\_\_\_  
ed è disciplinato dagli artt. N. \_\_\_\_\_ delle N.T.A.
- 3) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. in Zona \_\_\_\_\_ ed  
è disciplinato dagli artt. N. \_\_\_\_\_ delle N.T.A.
- 4) Che l'intervento ricade nell'ambito del Piano del Parco dei Castelli Romani (adottato con  
Deliberazione n.23/2009) in Zona \_\_\_\_\_
- 5) Che il fabbricato oggetto di richiesta è legittimo in quanto \_\_\_\_\_
- 6) Che l'immobile è stato interessato da atti autorizzativi edilizi precedenti:
  - 6.1  Atto edilizio comunale \_\_\_\_\_
  - 6.2  Atto edilizio Ente Parco \_\_\_\_\_
  - 6.3  Altro atto \_\_\_\_\_
- 7) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli:
  - 7.1  SIC/ZPS (DIRETTIVA HABITAT 92/43/CEE – DPR 357/97)
  - 7.2  PAESISTICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)
  - 7.3  MONUMENTALE, ARCHELOGICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)
  - 7.4  IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
  - 7.5  Altro (specificare): \_\_\_\_\_
- 8) Che l'intervento è conforme ad ogni norma applicabile e vigente in campo ambientale,  
paesaggistico, edilizio ed urbanistico.

### Alla richiesta allega la seguente documentazione:

#### 1. elaborato unico progettuale grafico-descrittivo comprendente:

- a. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 su

C.T.R.;

- b. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del Piano del Parco e relative N.T.A.;
  - c. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P. N. 9, stralcio delle N.T.A.;
  - d. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P.R., stralcio delle N.T.A.;
  - e. stralcio del foglio catastale con indicazione delle particelle interessate dall'intervento;
  - f. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala adeguata della tavola di P.R.G. vigente, stralcio delle N.T.A.;
  - g. piante, prospetti e sezioni quotati dell'intervento e sistemazioni definitive dell'area, con particolare riferimento ai materiali da utilizzare (particolari costruttivi);
2. Relazione tecnica con l'esatta descrizione dei luoghi, dell'intervento di progetto, di tutti i materiali da utilizzare, della sistemazione degli spazi esterni, delle opere provvisoriale e di quanto renda di facile definizione quanto previsto;
  3. Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
  4. Documentazione fotografica a colori, solo per interventi esterni, di dettaglio e panoramica, con evidenziati i punti di scatto;
  5. Attestazione del versamento per diritti di segreteria ed istruttoria, come da tariffe al momento in vigore;
  6. Autorizzazione al sopralluogo;
  7. Eventuale documentazione accessoria ritenuta necessaria (atti, autorizzazioni ottenute, Piani approvati, P.U. Aziendale ....).
  8. Titolo di proprietà

**DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO  
DEI DATI PERSONALI**

(ai sensi degli Articoli 7 e 9 Regolamento EU 2016/679)

Spett. le

**ENTE Parco Regionale dei**

**Castelli Romani** via Cesare

Battisti 5, 00040 Rocca di Papa

(RM) Telefono 06 9479931

Email: protocollo@parcocastelliromani.it

PEC: parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it

**Oggetto: Consenso al trattamento dei dati personali**

Il/La sottoscritto/a

\_\_\_\_\_, dopo

aver ricevuto e letto attentamente l'informativa di cui agli Articoli 12 e 13 del Regolamento EU 2016/679 e consapevole dei diritti sanciti dall'Articolo 13, lettera b) e dagli Articoli 15, 16, ,17, 18 e 20 del Regolamento:

- Dà il consenso
- Nega il consenso

al trattamento dei propri dati personali effettuati con le modalità e per le finalità (punto 3) specificate nell'informativa, sempre nei limiti in cui esso sia strumentale alla specifica finalità perseguita o all'erogazione dei servizi richiesti. Tale trattamento è **necessario** per consentire l'erogazione dei servizi richiesti, pertanto il mancato consenso al trattamento comporterà l'impossibilità per l'Ente Parco di erogare gli stessi.

- Dà il consenso
- Nega il consenso

al trattamento dei propri dati personali particolari come riportati al punto 4 dell'Informativa.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma dell'Interessato

\_\_\_\_\_